

SUMÁRIO - REFORMA DO MERCADO DA PRODUÇÃO

- 1. Apresentação**
- 2. Mapa de situação**
- 3. Resumo do Orçamento**
- 4. Planilha Orçamentária**
- 5. Curva ABC e Itens de Maior Relevância**
- 6. Memória de Cálculo**
- 7. Composições de Preços Unitários**
- 8. Demonstrativo de BDI e Encargos sociais**
- 9. Cronograma Físico Financeiro**
- 10. ETS**
- 11. Anexos**
 - 11.1. Memória de Calculo dos projetistas**
 - 11.2. Cotação**
 - 11.3 Croqui de DMT'S**
- 12. Parecer Técnico de Parcelas de Maior Relevância**
- 13. Declaração do Orçamentista**
- 14. Declaração de Preço**
- 15. Declaração do BDI**
- 16. Declaração da Administração**
- 17. Declaração de destinação de material bota-fora**

8. Demonstrativo de BDI e Encargos sociais



Victor Leonardo Acioli Barros
Engenheiro Civil
CREA Reg. Nac. Nº 0210384751

Nº TC/CR	PROPONENTE / TOMADOR
----------	----------------------

OBJETO
REFORMA DO MERCADO DA PRODUÇÃO - SEMTABES

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	SIM

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,50%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	OK	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	OK	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	OK	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	OK	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	OK	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,88%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	29,07%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

--

Local	Data
-------	------

Responsável Técnico
Nome: Victor Leonardo Acioli Barros
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 0210384751
ART/RRT:

Victor Leonardo Acioli Barros
 Victor Leonardo Acioli Barros
 Engenheiro Civil
 CREA Reg. Nac. Nº 0210384751

Responsável Tomador
Nome:
Cargo:

Nº TC/CR	PROPONENTE / TOMADOR
----------	----------------------

OBJETO
REFORMA DO MERCADO DA PRODUÇÃO - SEMTABS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)	

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,45%	OK	1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	SG	0,48%	OK	0,30%	0,48%	0,82%
Risco	R	0,85%	OK	0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	DF	0,85%	OK	0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	L	5,11%	OK	3,50%	5,11%	6,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	15,28%	OK	11,10%	14,02%	16,80%
BDI COM desoneração	BDI DES	15,28%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Local

Data

Responsável Técnico
Nome: Victor Leonardo Acioli Barros
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 0210384751
ART/RRT:

Responsável Tomador
Nome:
Cargo:

27.476 v004 micro

Victor Leonardo Acioli Barros
 Victor Leonardo Acioli Barros
 Engenheiro Civil
 CREA Reg. Nac. Nº 0210384751

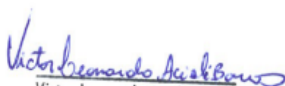
Apêndice 2 – Encargos Sociais – Alagoas

ALAGOAS

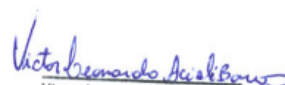
VIGÊNCIA A PARTIR DE 10/2021

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,05%	Não incide	18,05%	Não incide
B2	Feriados	4,68%	Não incide	4,68%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,89%	8,33%	10,89%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,84%	Não incide	1,84%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,33%	6,38%	8,33%	6,38%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	45,58%	16,09%	45,58%	16,09%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,73%	3,62%	4,73%	3,62%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	5,00%	3,83%	5,00%	3,83%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,60%	2,76%	3,60%	2,76%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,30%	0,40%	0,30%
C	Total	13,84%	10,60%	13,84%	10,60%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,66%	2,70%	16,77%	5,92%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,30%	0,42%	0,32%
D	Total	8,06%	3,00%	17,19%	6,24%
TOTAL(A+B+C+D)		84,28%	46,49%	113,41%	69,73%



Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET


 Victor Leonardo Acioli Barros
 Engenheiro Civil
 CREA Reg. Nac. Nº 0210384751



9. Cronograma Físico-Financeiro





Victor Leonardo Acioli Barros
Engenheiro Civil
CREA Reg. Nac. Nº 0210384751

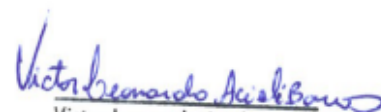
<div></div>		CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												<div></div>					
		OBRA:	PROJETO EXECUTIVO REFORMA DO MERCADO DA PRODUÇÃO - REV 01						DATA : 12/05/2022			L.S. Hora: 84,28%							
		DESCRIÇÃO:	Reforma do Mercado da Produção						BDI : 29,07%			L.S. Mês: 46,49%							
		LOCAL:	Avenida Celeste Bezerra s/n Bairro Levada, Maceió-Alagoas						FONTE			VERSÃO					REF.		
		CLIENTE:	SEMTABES - Secretaria Municipal do Trabalho, Abastecimento e Economia Solidária						SINAPI			2022/05 COM DESONERAÇÃO					06/2022		
		UNIDADES:	1921.32M²						Composição			PRÓPRIA							
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.273,76																	
Item	Descrição	VALOR (R\$)			MÊS 1			MÊS 2			MÊS 3			MÊS 4					
		PRÓPRIO	CONVÊNIO	TOTAL	PRÓPRIO	CONVÊNIO	TOTAL	PRÓPRIO	CONVÊNIO	TOTAL	PRÓPRIO	CONVÊNIO	TOTAL	PRÓPRIO	CONVÊNIO	TOTAL			
1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	6.130,24		6.130,24	50,00%		50,00%												
					3.065,12		3.065,12												
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		217.641,12	217.641,12		4,62%	4,62%		4,78%	4,78%		5,29%	5,29%		8,17%	8,17%			
						10.055,02	10.055,02	-	10.403,25	10.403,25		11.513,22	11.513,22	-	17.781,28	17.781,28			
3	CANTEIRO DE OBRAS	192.526,38		192.526,38	40,00%		40,00%	45,00%		45,00%	15,00%		15,00%						
					77.010,55		77.010,55	86.636,87		86.636,87	28.878,96		28.878,96						
4	SERVIÇOS PRELIMINARES	272.962,20	6560,28	279.522,48	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
					109.184,88	2.624,11	111.808,99	109.184,88	2.624,11	111.808,99	54.592,44	1.312,06	55.904,50						
5	REFORMA DOS BANHEIROS NO MERCADO DA PRODUÇÃO	16.238,01	492.935,88	509.173,89										10,00%	10,00%	10,00%			
														1.623,80	49.293,59	50.917,39			
6	BLOCO DE MARISCOS	117.127,40	534.988,28	652.115,68							15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%			
											17.569,11	80.248,24	97.817,35	17.569,11	80.248,24	97.817,35			
7	CONSTRUÇÃO DO BLOCO ADMINISTRATIVO	53.217,76	686.188,25	739.406,01							5,00%	5,00%	5,00%	15,00%	15,00%	15,00%			
											2.660,89	34.309,41	36.970,30	7.982,66	102.928,24	110.910,90			
8	ALA A	20.122,55	1.570.113,36	1.590.235,91										5,00%	5,00%	5,00%			
														1.006,13	78.505,67	79.511,80			
9	PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO	181859,34		181.859,34															
VALORES TOTAIS:		860.183,88	3.508.427,17	4.368.611,05	189.260,55	12.679,13	201.939,68	195.821,75	13.027,36	208.849,11	28.181,70	328.757,02	356.938,72	28.181,70	328.757,02	356.938,72			
					189.260,55	12.679,13	201.939,67	385.082,29	25.706,49	410.788,78	516.965,39	481.846,44	998.811,85	516.965,39	481.846,44	998.811,85			


Victor Leonardo Acioli Barros
Engenheiro Civil
CREA Reg. Nac. Nº 0210384751

		CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO														
		OBRA:	PROJETO EXECUTIVO REFORMA DO MERCADO DA PRODUÇÃO - REV 01					DATA : 12/05/2022			L.S. Hora: 84,28%					
		DESCRIÇÃO:	Reforma do Mercado da Produção					BDI : 29,07%			L.S. Mês: 46,49%					
		LOCAL:	Avenida Celeste Bezerra s/n Bairro Levada, Maceió-Alagoas					FONTE		VERSÃO		REF.				
		CLIENTE:	SEMTABES - Secretaria Municipal do Trabalho, Abastecimento e Economia Solidária					SINAPI		2022/05 COM DESONERAÇÃO		06/2022				
		UNIDADES:	1921.32M²					Composição		PRÓPRIA						
		VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.273,76													
Item	Descrição	VALOR (R\$)			MÊS 5			MÊS 6			MÊS 7			MÊS 8		
		PRÓPRIO	CONVÊNIO	TOTAL	PRÓPRIO	CONVÊNIO	TOTAL	PRÓPRIO	CONVÊNIO	TOTAL	PRÓPRIO	CONVÊNIO	TOTAL	PRÓPRIO	CONVÊNIO	TOTAL
1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	6.130,24		6.130,24												
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		217.641,12	217.641,12		9,81%	9,81%		11,48%	11,48%		12,97%	12,97%		11,40%	11,40%
					-	21.350,59	21.350,59	-	24.985,20	24.985,20	-	28.228,05	28.228,05	-	24.811,09	24.811,09
3	CANTEIRO DE OBRAS	192.526,38		192.526,38												
4	SERVIÇOS PRELIMINARES	272.962,20	6.560,28	279.522,48												
5	REFORMA DOS BANHEIROS NO MERCADO DA PRODUÇÃO	16.238,01	492.935,88	509.173,89	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
					2.435,70	73.940,38	76.376,08	2.435,70	73.940,38	76.376,08	3.247,60	98.587,18	101.834,78	3.247,60	98.587,18	101.834,78
6	BLOCO DE MARISCOS	117.127,40	534.988,28	652.115,68	15,00%	15,00%	15,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%
					17.569,11	80.248,24	97.817,35	23.425,48	106.997,66	130.423,14	23.425,48	106.997,66	130.423,14	11.712,74	53.498,83	65.211,57
7	CONSTRUÇÃO DO BLOCO ADMINISTRATIVO	53.217,76	686.188,25	739.406,01	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
					5.321,78	68.618,83	73.940,60	7.982,66	102.928,24	110.910,90	7.982,66	102.928,24	110.910,90	7.982,66	102.928,24	110.910,90
8	REFORMA ALA A	20.122,55	1.570.113,36	1.590.235,91	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
					2.012,26	157.011,34	159.023,59	2.012,26	157.011,34	159.023,59	2.012,26	157.011,34	159.023,59	2.012,26	157.011,34	159.023,59
9	PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	181.859,34		181.859,34							20,00%		20,00%	20,00%		20,00%
											36.371,87		36.371,87	36.371,87		36.371,87
VALORES TOTAIS:		860.183,88	3.508.427,17	4.368.611,05	27.338,85	401.169,38	428.508,21	35.856,10	465.862,81	501.718,91	73.039,87	493.752,46	566.792,33	61.327,13	436.836,67	498.163,80
					544.304,24	883.015,82	1.427.320,05	580.160,34	1.348.878,63	1.929.038,96	653.200,21	1.842.631,09	2.495.831,29	714.527,34	2.279.467,76	2.993.995,10


Victor Leonardo Acioli Barros
Engenheiro Civil
CREA Reg. Nac. Nº 0210384751

		CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO																
		OBRA:	PROJETO EXECUTIVO REFORMA DO MERCADO DA PRODUÇÃO - REV 01						DATA : 12/05/2022			L.S. Hora: 84,28%						
		DESCRIÇÃO:	Reforma do Mercado da Produção						BDI : 29,07%			L.S. Mês: 46,49%						
									FONTE		VERSÃO		REF.					
		LOCAL:	Avenida Celeste Bezerra s/n Bairro Levada, Maceió-Alagoas						SINAPI		2022/05 COM DESONERAÇÃO		06/2022					
		CLIENTE:	SEMTABES - Secretaria Municipal do Trabalho, Abastecimento e Economia Solidária						Composição		PRÓPRIA							
		UNIDADES:	1921.32M²															
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.273,76																	
Item	Descrição	VALOR (R\$)			MÊS 9			MÊS 10			MÊS 11			MÊS 12			Total parcela	
		PRÓPRIO	CONVÊNIO	TOTAL	PRÓPRIO	CONVÊNIO	TOTAL	PRÓPRIO	CONVÊNIO	TOTAL	PRÓPRIO	CONVÊNIO	TOTAL	PRÓPRIO	CONVÊNIO	TOTAL		
1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	6.130,24		6.130,24										50,00%		50,00%	100%	
														3.065,12		3.065,12	6.130,24	
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		217.641,12	217.641,12		11,31%	11,31%		9,63%	9,63%		6,18%	6,18%		4,36%	4,36%	100%	
					-	24.615,21	24.615,21	-	20.958,84	20.958,84	-	13.450,22	13.450,22	-	9.489,15	9.489,15	217.641,12	
3	CANTEIRO DE OBRAS	192.526,38		192.526,38													100%	
																	192.526,38	
4	SERVIÇOS PRELIMINARES	272.962,20	6.560,28	279.522,48													100%	
																	279.522,48	
5	REFORMA DOS BANHEIROS NO MERCADO DA PRODUÇÃO	16.238,01	492.935,88	509.173,89	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%							100%	
					1.623,80	49.293,59	50.917,39	1.623,80	49.293,59	50.917,39							509.173,89	
6	BLOCO DE MARISCOS	117.127,40	534.988,28	652.115,68	5,00%	5,00%	5,00%										100%	
					5.856,37	26.749,41	32.605,78										652.115,68	
7	CONSTRUÇÃO DO BLOCO ADMINISTRATIVO	53.217,76	686.188,25	739.406,01	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%							100%	
					7.982,66	102.928,24	110.910,90	5.321,78	68.618,83	73.940,61							739.406,01	
8	REFORMA ALA A	20.122,55	1.570.113,36	1.590.235,91	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100%	
					3.018,38	235.517,00	238.535,39	3.018,38	235.517,00	238.535,39	3.018,38	235.517,00	238.535,39	2.012,26	157.011,34	159.023,58	1.590.235,91	
9	PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	181.859,34		181.859,34	20,00%		20,00%	20,00%		20,00%	10,00%		10,00%	10,00%		10,00%	100%	
					36.371,87		36.371,87	36.371,87		36.371,87	18.185,93		18.185,93	18.185,93		18.185,93	181.859,34	
VALORES TOTAIS:		860.183,88	3.508.427,17	4.368.611,05	54.853,08	439.103,44	493.956,54	46.335,83	374.388,25	420.724,10	21.204,31	248.967,22	270.171,54	23.263,31	166.500,49	189.763,78	4.368.611,05	
					769.380,42	2.718.571,20	3.487.951,65	815.716,25	3.092.959,45	3.908.675,76	836.920,56	3.341.926,67	4.178.847,30	860.183,87	3.508.427,16	4.368.611,08		


Victor Leonardo Acioli Barros
Engenheiro Civil
CREA Reg. Nac. Nº 0210384751